

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«Житлово-Будівельний Кооператив «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32»

(м. Одеса- 65016, вул. Фонтанська дорога, 30-32, тел (067) 466-1583, р/р UA673282090000026001000022132,
WWW.FONTAN3032.COM.UA, e-mail: fontan3032@gmail.com, код ЄДРПОУ 36154654)

РОЗРАХУНОК МАЙБУТНІХ ПЛАНОВИХ ДОХОДІВ КООП станом на 31.01.24 р.

1. Згідно ТАБЛИЦІ об'єктів КООП для реалізації маємо:

- ✓ **Квартири** – 7шт (1кім.- 1\ 2-х кім. – 6) загальною площею 552,16 м.кв. при продажі по ціні – 30000,00 за 1 м.кв., КООП може отримати – **16564800,00 грн.**
- ✓ **Офіс** – 1шт. загальною площею 230,6 м.кв., при продажі по ціні – 57000,00 за 1 м.кв (1500 дол. при курсі 38,00 за 1 дол. США), КООП може отримати – **13144200,00 грн.**
- ✓ **Кладовки** - 38 шт. загальною площею 71,70 м.кв. при продажі по ціні – 30000,00 за 1 м.кв., КООП може отримати – **2151000,00 грн.**

2. Від боржників по Персональним меморандумам (ПМ) станом на 01.01.2024 р., в т.ч. по валютним договорам заборгованість складає – **8350000,00 грн.**

3. Згідно ТАБЛИЦІ різниці площ квартир станом на 01.06.23 р. після проведеної інвентаризації, сумарне збільшення площ квартир склало – 980,1 м.кв. що відповідно до протоколу № 118 від 08.07.2021 р., при ціні доплат за 1.м.кв. по 25000,00 грн. КООП може отримати – **24502500,00 грн.** (станом на сьогодні відбувається процедура перемірів площ квартир, тому дана сума може зменшитися)

Таким чином, при виконанні кожним членом КООП своїх прямих обов'язків щодо погашення заборгованості, визначеної пунктами 2 та 3 кооператив планує отримати дохід в розмірі (п.1+п.2+п.3)=
64 712 500,00 грн.

При отриманні інформації від генерального підрядника ТдВ «Одісей БМУ-11» на протязі 2022 -2023 років, такої суми коштів у КООП вистачало на всі витрати.

Прошу всіх членів кооперативу, хто відвідував наші зустрічі, прийняти інформацію до відома та зрівняти її до раніше наданої інформації

генеральним підрядником ТдВ «Одісей БМУ-11», яка зросла майже на 12
мільйонів гривень.!!!!!!